

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 41

город Зея

25.06.2019г.

Место проведения: город Зея, мкр. Светлый, д. 41.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июня 2019г. в 18 часов 00 минут в зоне отдыха у дома № 41 мкр. Светлый;
заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 17 июня 2019г. по 18 часов 00 минут 25 июня 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 июня 2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 10 минут 25 июня 2019г., город Зея, мкр. Светлый, д. 41, кв. 24.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 41, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Соболева Анатолия Владимировича, собственника квартиры 24 (Собственность – договор № 1626 от 15.11.1993г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 41, собственники владеют 2605,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2605,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 41, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1912,99 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,43 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере 26 629 371,60 рублей (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один рубль 60 копеек);
5. Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912,99	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гладуш Зинаиду Федоровну, собственника кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Гладуш Зинаиду Федоровну, собственника кв. 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912,99	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Соболев Анатолий Владимирович, квартира № 24;
- Гладуш Зинаида Федоровна, квартира № 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выборы счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Соболев Анатолий Владимирович, квартира № 24;
- Гладуш Зинаида Федоровна, квартира № 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912,99	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере 26 629 371,60 рублей (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один рубль 60 копеек).

СЛУШАЛИ: Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере 26 629 371,60 рублей (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один рубль 60 копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере 26 629 371,60 рублей (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один рубль 60 копеек)» утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере 26 629 371,60 рублей (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один рубль 60 копеек).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа всех собственников жилых помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников жилых помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников жилых помещений
1912,99	73%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Соболева Анатолия Владимировича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписывать соответствующие акты Фашинскую Наталью Федоровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписывать соответствующие акты Фашинскую Наталью Федоровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников жилых помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников жилых помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников жилых помещений
1912,99	73%	0	0	0	0

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в теченис трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Оригиналы решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.

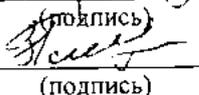
Председатель общего собрания



Соболев Анатолий Владимирович

25.06.2019г.

Секретарь общего собрания



Гладуш Зинаида Федоровна

25.06.2019г.